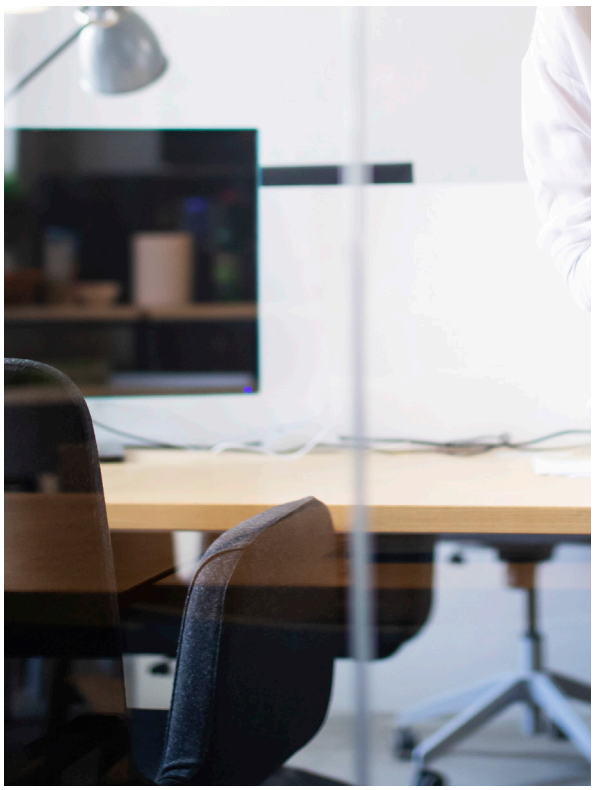
HausHirsch®

Wir holen mehr für Sie raus!

Maximaler Verkaufspreis.
Minimale Verkaufszeit.

Das ist HausHirsch.



Inhalt

ÜBER UNS	S. 04
ZIELGRUPPEN	S. 06
WERKZEUGE	S. 06
GESAMTES LEISTUNGSSPEKTRUM	S. 10
INVESTOREN	S. 12
REFERENZEN & PROJEKTE	S. 14
KONTAKT	S. 22

Über uns

Liebe Eigentümerin, lieber Eigentümer,

in den ersten 12 Monaten unseres Bestehens sind wir zu einer der TOP-10-Maklerfirmen in Deutschland avanciert.

Eigenlob stinkt, das wissen wir und es tut uns leid. Allerdings gibt es keinen Umstand, der besser verdeutlicht, dass unser Konzept funktioniert. Nur wer seinen Kunden einen deutlichen Mehrwert bietet, kann so kometenhaft aufsteigen.

Was ist unser Geheimnis?

Während viele in der Immobilienbranche die Digitalisierung verschlafen, setzen wir bei HausHirsch voll auf diese Karte. Unter einem Dach vereinen wir die besten Makler, die talentiertesten IT-Profis und die kreativsten Marketing-Experten.

Auf diese Weise erzielen wir für unsere Kunden in verhältnismäßig kurzer Zeit den absoluten Bestpreis für ihre Immobilie.

Die konkreten Strategien, die bei diesem Prozess zum Tragen kommen, sind der Inhalt dieser Broschüre. Erfahren Sie hier, wie HausHirsch den richtigen Käufer für Ihr Objekt findet.

Wir scheuen keine Mühen für Sie!

ALEXANDER FERATI
CEO

Zielgruppe(n)

“Wenn wir uns nicht vorbereiten, bereiten wir uns auf das Scheitern vor.” – Benjamin Franklin

Zuerst müssen wir bestimmen, für wen Ihre Immobilie überhaupt infrage kommt. Mit großer Wahrscheinlichkeit werden sogar mehrere Zielgruppen ansprechen können.

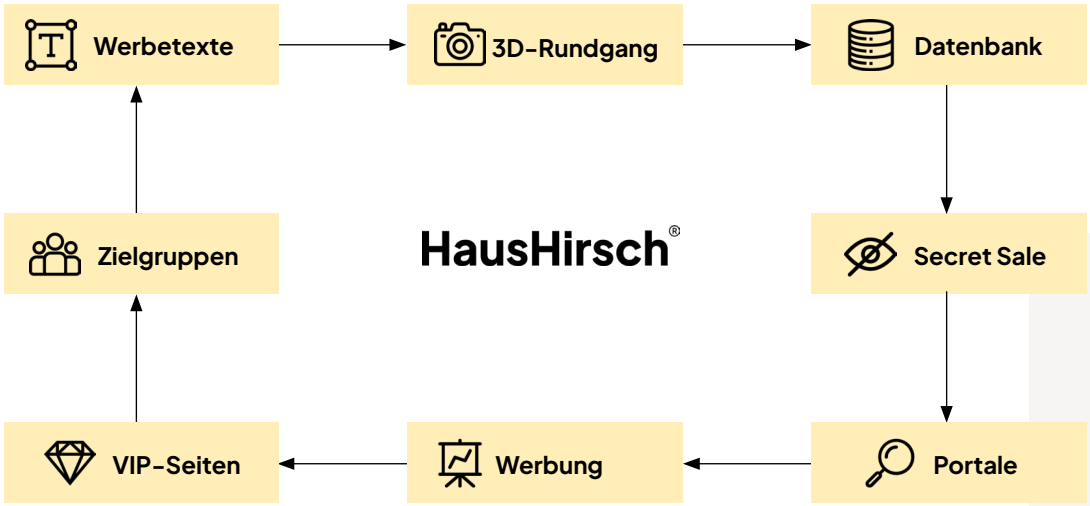
Klassische Beispiele:

1. Eigennutzer, die das ganze Objekt bewohnen wollen
2. Mehrgenerationenhaus dank einer cleveren Aufteilung
3. Kombination Work & Life für vielbeschäftigte Singles oder Paare
4. Kapitalanlage für den klugen Investor

Nachdem unsere Immobilienexperten bei Ihnen vor Ort die Zielgruppe(n) sowie einen realistischen Maximalpreis ermittelt haben, kann unsere Marketing-Abteilung zielgruppenorientiert ans Werk gehen und ihre Werbe-Wunder wirken lassen.

Werkzeuge

Mit diesen Maßnahmen sprechen wir möglichst viele Interessenten an. Gleichwohl laden wir nur qualifizierte Menschen zu Besichtigungen ein. **Schließlich wollen wir nicht Ihre sowie unsere Zeit verschwenden**. Bei dem Rundgang durch Ihre Immobilie wird unser Makler den potenziellen Käufern selbstverständlich für jegliche Fragen zur Verfügung stehen und eingangs unausgesprochene Bedenken entschärfen.



Werbetexte

Wenn Sie sich verschiedene Exposés auf den gängigen Portalen durchlesen, werden Sie feststellen, dass diese häufig nur eine lieblose Auflistung der Merkmale vorweisen. Das ist für uns inakzeptabel. Eine Immobilie ist ein emotionales Produkt und so sollte auch der Text geschrieben werden. Die Interessenten sollen schon beim Lesen ein Gefühl bekommen, wie es wäre, in diesem Objekt zu leben.

SCAN MICH! *

* https://haushirsch.de/marketing

3D-Rundgang

Mittels modernster 3D-Scanner (Matterport) können wir einen Google Street View-ähnlichen Rundgang durch das Innere Ihrer Immobilie erstellen. Diese interaktive Tour ermöglicht es den Interessenten, von Raum zu Raum zu springen und sogar das Anwesen aus der Vogelperspektive zu betrachten. So können potenzielle Kunden Ihre Immobilie erleben, bevor sie tatsächlich durch die Tür treten.

Datenbank

Wenn die Texte und die Fotos fertig sind, können wir Ihre Immobilie in unserer Datenbank anbieten. Noch bevor wir in die Portale gehen, senden wir Ihr Exposé an mehrere Dutzend Interessenten, die genau so ein Objekt suchen. Wir haben eine gesonderte Abteilung, die sich nur mit der Pflege der Datenbank sowie der Suchprofile beschäftigt. **Nicht selten verkaufen wir so eine Immobilie in den ersten 14 Tagen.**

Secret Sale / Lucky Punch-Strategie

Wenn die Datenbank nicht fruchtet, sind die Online-Portale der nächste Schritt. Allerdings haben wir auch hier eine Besonderheit für Sie. Zunächst gehen wir – auf Wunsch – mit einer diskreten Vermarktung online. So können wir einen deutlich höheren Preis ausprobieren, ohne Ihre Immobilie auf dem Markt zu "verbrennen".

Sie möchten 700.000 € für Ihr Haus bekommen? Vielleicht findet sich zufällig jemand, der 900.000 € zahlen würde.

HausHirsch findet es heraus.

Falls wir kein Glück haben, ist kein Schaden entstanden (eine deutliche Preissenkung signalisiert Interessenten normalerweise, dass bei diesem Objekt etwas nicht stimmt). Wir nehmen Ihre Immobilie aus dem Netz, warten 10 Tage, schreiben den Text um und gehen mit Bildern online.

Die Secret Sale-Strategie eignet sich natürlich auch hervorragend, wenn Sie Ihr Objekt gänzlich diskret verkaufen möchten.

Alle Portale

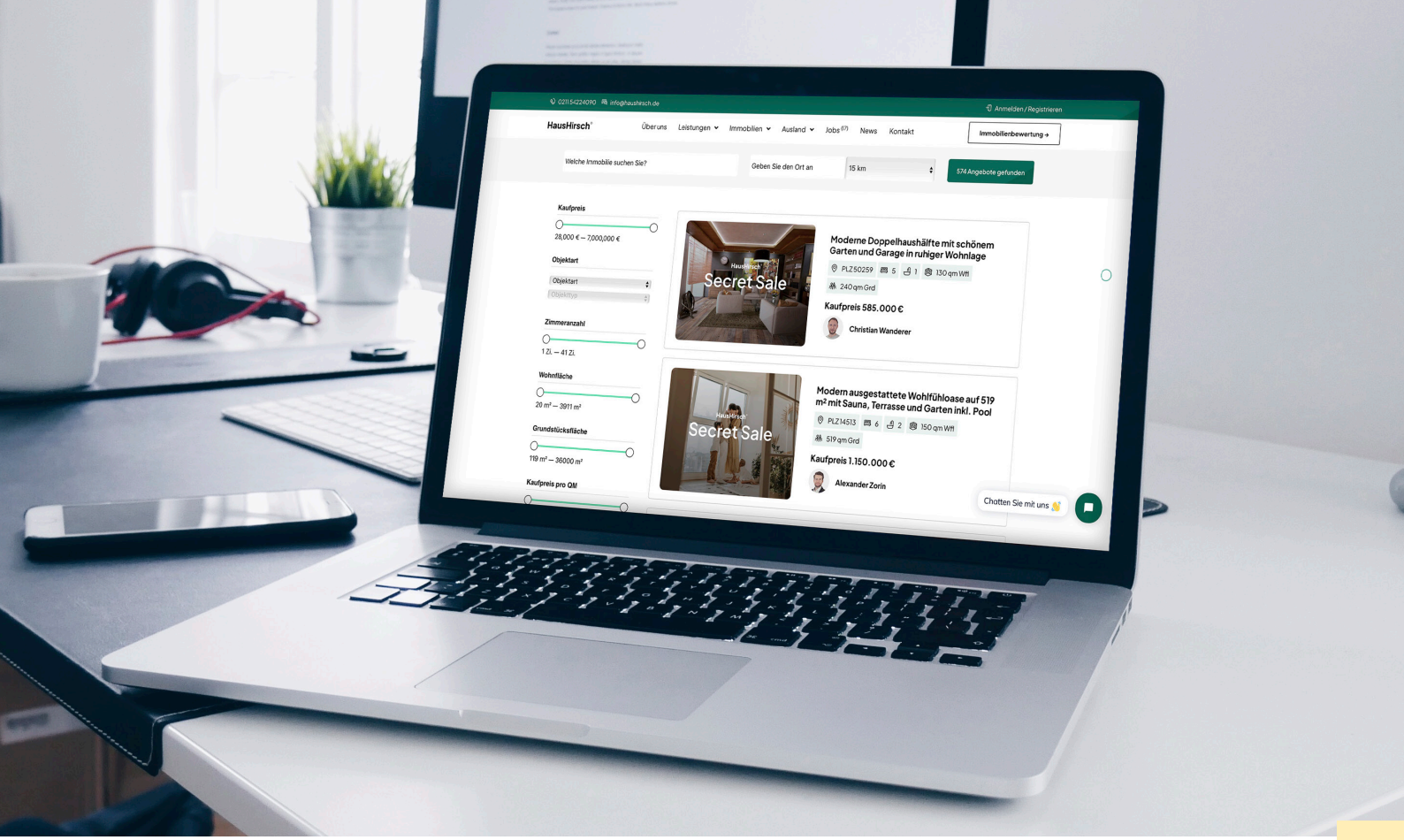
Ob mit Secret Sale oder ohne, HausHirsch wird Ihre Immobilie in allen relevanten Portalen platzieren – bei Bedarf auch als Premium-Inserat. Sicher, das könnten Sie auch selbst tun. Aber möchten Sie Ihr Objekt wirklich in 10 Portalen managen? Wir können und wollen das! Dank unserem IT-System werden übrigens alle Anfragen über die Portale blitzschnell beantwortet.

ImmoScout24 | immowelt.de | ebay Kleinanzeigen

homegate.ch | urban home | clever-immobilien & kostenfrei inserieren

DeinNeuesZuhause.de | neubau kompass | ...

Und noch viele mehr!



Landing-Pages & Werbung

Doch hier hört unser Service noch nicht auf. **Jede Immobilie erhält bei uns auf der Website eine eigene Exposé-Unterseite.** Auf ebendiese können wir gezielt Werbung schalten und so noch mehr Anfragen generieren. Immobilieninteressierte Menschen in Ihrer Umgebung werden auf Facebook, Instagram und Co. Ihrem Objekt kaum entgehen können.

Kennzahlen zur Werbung

Bei HausHirsch arbeiten u. a. Profis aus einer **Werbeagentur**, die für unsere Werbung zuständig sind. Dank der Expertise in den eigenen Reihen dürfen wir stolz behaupten, dass unsere Online-Anzeigen wirklich hervorragend performen.

0,9 %	2–4 %
Ø „Drauf-Klick-Rate“	Ø „Drauf-Klick-Rate“
~1000	+1400
Ø erreichte Menschen	Ø erreichte Menschen

Gesamtes Leistungsspektrum

Was wir anbieten

#1

Ausbaureserven

Wir erkennen Ausbaureserven und verkaufen diese mit. Ihr Haus könnte theoretisch aufgestockt werden? Gut, so können Sie direkt aus der noch nicht realisierten Wohnfläche profitieren.

#2

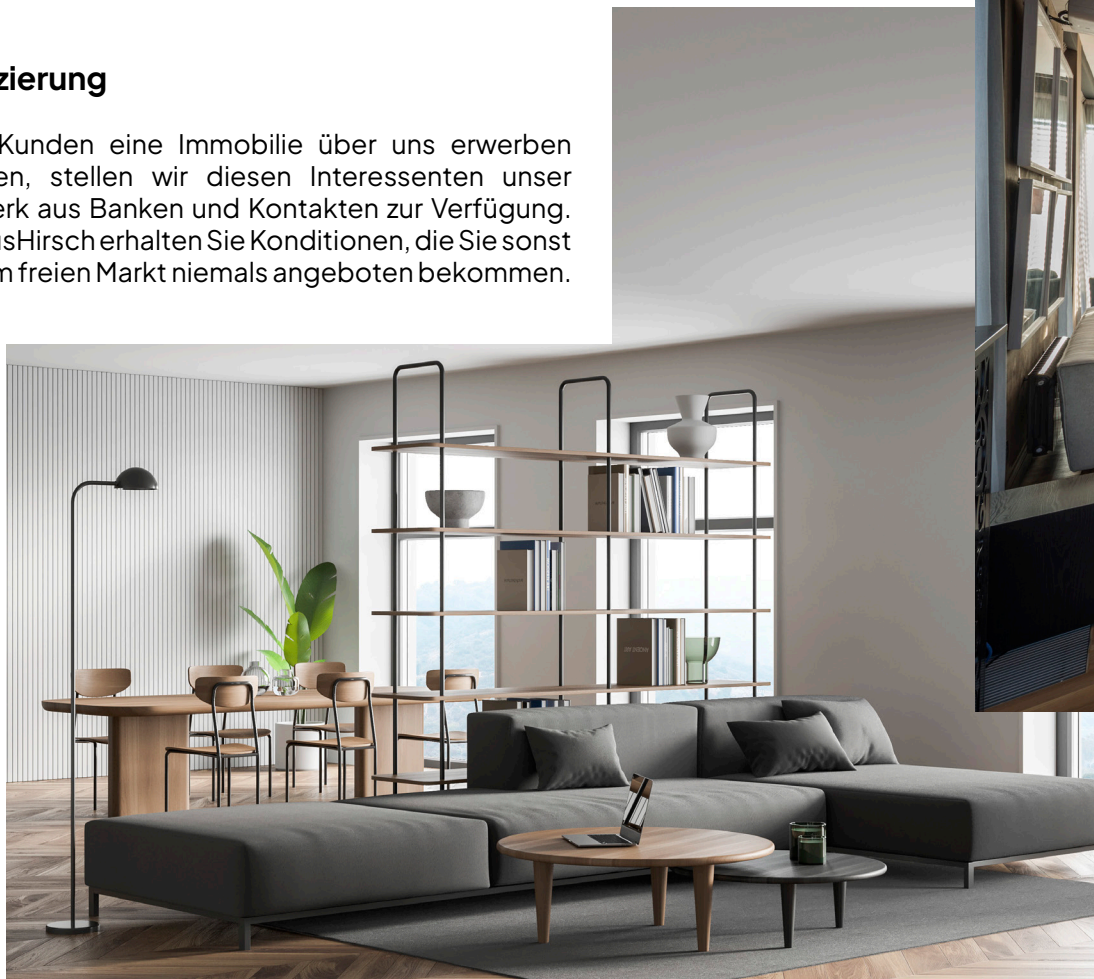
Mediatoren

Der Kauf einer Immobilie kann sich kompliziert gestalten. Wir vermitteln zwischen dem Käufer und der Verkäuferin und glätten so alle Wogen beim Verkaufsprozess. Mit uns können beide Parteien unbefangen sprechen.

#3

Finanzierung

Wenn Kunden eine Immobilie über uns erwerben möchten, stellen wir diesen Interessenten unser Netzwerk aus Banken und Kontakten zur Verfügung. Via HausHirsch erhalten Sie Konditionen, die Sie sonst auf dem freien Markt niemals angeboten bekommen.



#4 Projektberatung

Sie möchten selbst bauen oder eine Kapitalanlage erwerben? Gerne beraten wir Sie kostenlos und unverbindlich in dieser Hinsicht. Profitieren Sie von unserer Expertise und lassen Sie Ihr Geld für Sie arbeiten. Betongold macht es möglich.

#5 Suchprofil

Erinnern Sie sich noch an unsere Datenbank von Seite 7? Auch Sie können ein differenziertes Suchprofil bei uns erstellen. Sobald wir eine Immobilie in den Bestand erhalten, die Ihren Kriterien entspricht, werden Sie augenblicklich via E-Mail kontaktiert.

SCAN MICH! *

Investoren

Wir bringen das Geschäft zu Ihnen

Liebe Investorin, lieber Investor,

stellen Sie sich bitte vor, Sie hätten eine Truppe von motivierten Mitarbeitern, die nur Immobilien für Sie suchen.

Diese kümmern sich um Folgendes:

1. *Tägliche Research in allen Portalen und Zeitschriften*
2. *Terminvereinbarungen*
3. *Prüfung der Substanz immer vor Ort*
4. *Besorgung und Prüfung der Beleihungsunterlagen*
5. *Aufbereitung der Dokumente: Digitalisierung*
6. *Objektfotos & 3D Rundgänge*
7. *Organisation von Besichtigungen mit Mietern*
8. *Vorbereitung des Kaufvertrages*

Das Leben wäre einfacher, oder?

All das kann HausHirsch **kostenlos** für Sie machen. Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie die minutiösen Aufgaben erledigen. **Wir bringen das Geschäft zu Ihnen.**

Worauf warten Sie noch? Legen Sie jetzt das passende Suchprofil an. Dank unserer intelligenten Systeme können Sie **jede Art von Immobilie** (Gewerbe, Wohnen, Pflege, Hotel, Einzelhandel) in jeder Lage durch uns suchen lassen.

Wir stehen für beste Ergebnisse

ANDRZEJ FINK
CIO & CO-FOUNDER

50%
25%

Villa Rêver

Extravaganter Luxus trifft High-End-Smarthome

PREIS
2.600.000

BAUJAHR
1926

ORT
Köln

QM
520 m²

VILLA RÊVER 03

VILLA RÊVER 02

Villa Anima

Wunderschönes Haus mit Indoor-Pool

PREIS
1.210.000

BAUJAHR
1974

ORT
Neuss

QM
425 m²

VILLA ANIMA 03

VILLA ANIMA 02

Villa Olympus

Luxus-Anwesen mit modernem Loft

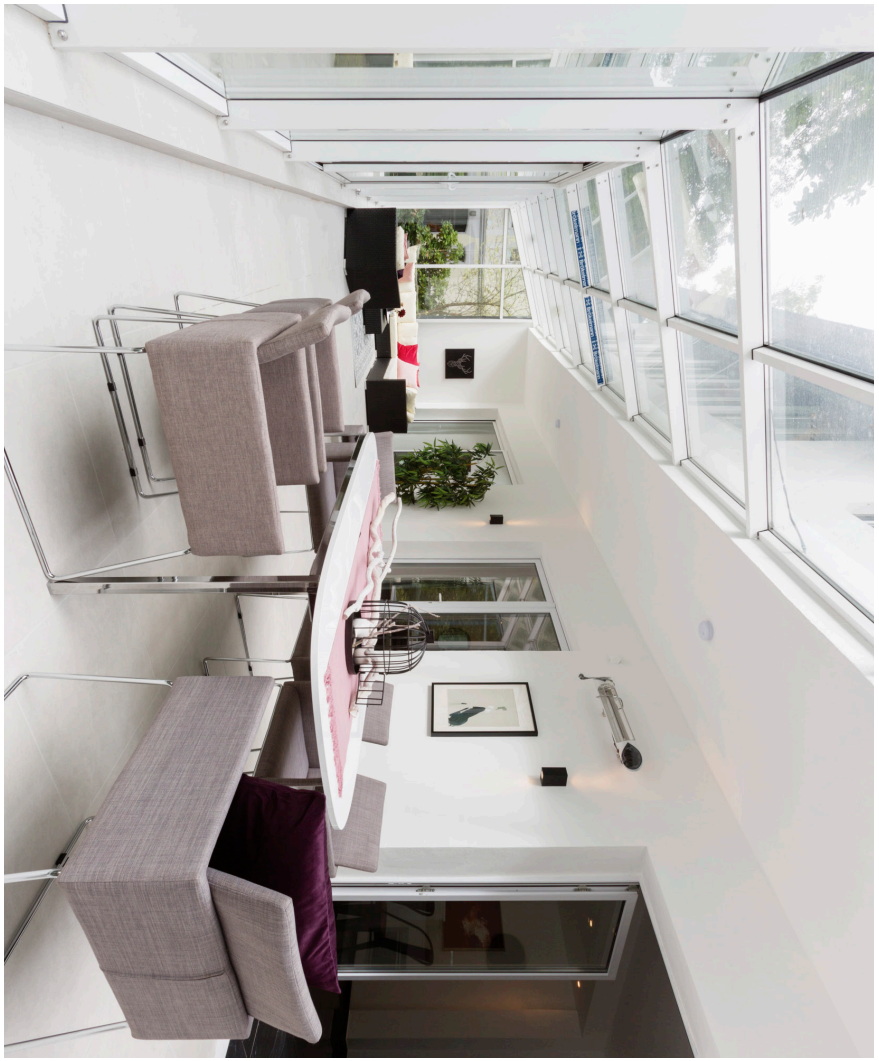
PREIS
1.250.000

BAUJAHR
1965

ORT
Mettmann

QM
366 m²

VILLA OLYMPUS 03



VILLA OLYMPUS 02

Luxuriöses Einfamilienhaus

Samt Garten und 1.019 m³ Kubatur

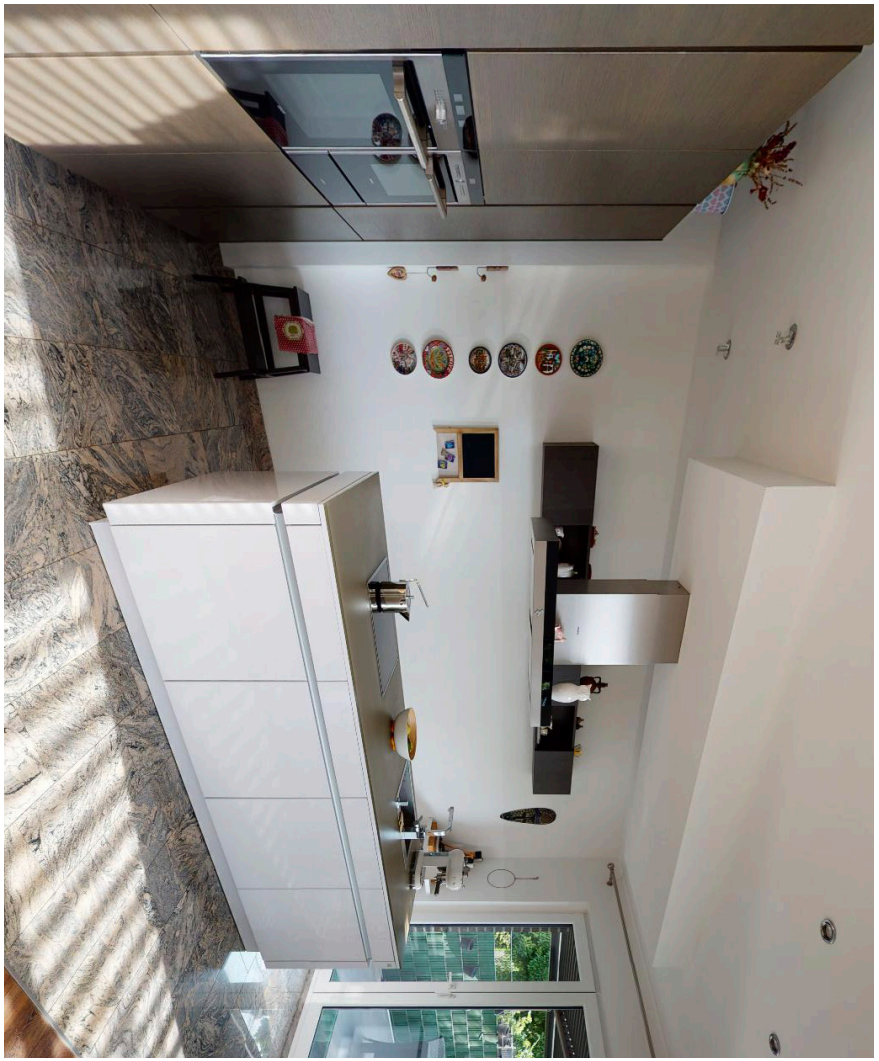
PREIS
1.089.000

BAUJAHR
2012

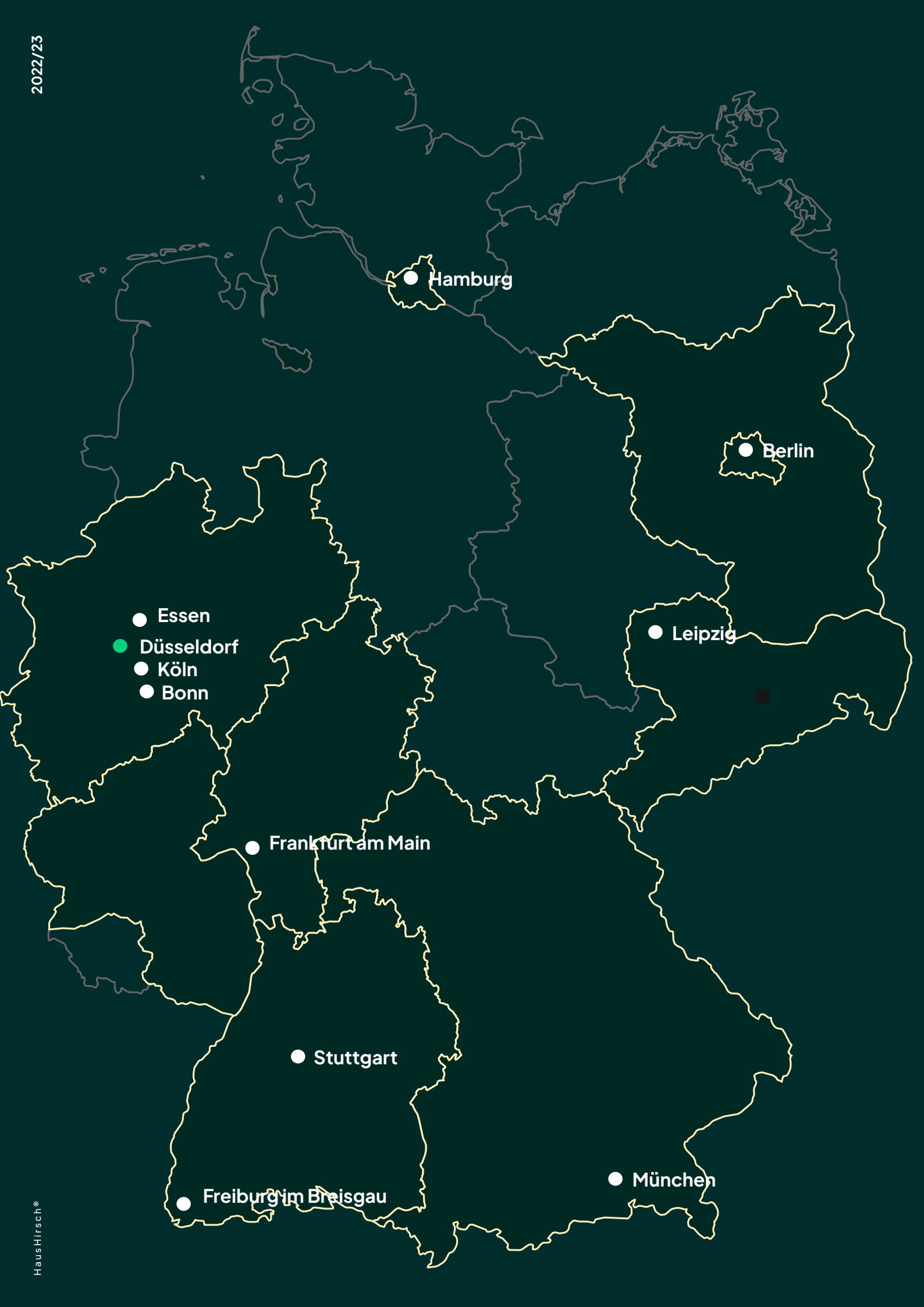
ORT
Köln

QM
170 m²

LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS 03



LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS 02


2022/23
Hamburg
Berlin
Essen
Düsseldorf
Köln
Bonn
Leipzig
Frankfurt am Main
Stuttgart
München
Freiburg im Breisgau
HausHirsch®

Wir sind überregional vertreten

Bundesland	Adresse	Kontakt
Nordrhein-Westfalen	HausHirsch GmbH Breite Str. 22 40213 Düsseldorf	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: info@haushirsch.de
Nordrhein-Westfalen	HausHirsch GmbH Alfredstraße 81 45130 Essen	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: essen@haushirsch.de
Berlin	HausHirsch GmbH Kurfürstendamm 11 10719 Berlin	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: berlin@haushirsch.de
Hamburg	HausHirsch GmbH Neuer Wall 80 20354 Hamburg	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: hamburg@haushirsch.de
Baden-Württemberg Nord	HausHirsch GmbH Königstraße 27 70173 Stuttgart	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: stuttgart@haushirsch.de
Baden-Württemberg Süd	HausHirsch GmbH Tullastraße 89 79108 Freiburg im Breisgau	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: freiburg@haushirsch.de
Bayern	HausHirsch GmbH Josephspitalstraße 15 80331 München	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: muenchen@haushirsch.de
Hessen	HausHirsch GmbH Große Gallusstr. 16–18 60311 Frankfurt am Main	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: frankfurt@haushirsch.de
Sachsen	HausHirsch GmbH Friedrich-List-Platz 1 04103 Leipzig	Telefon: +49 211 54224090 E-Mail: leipzig@haushirsch.de

Haben Sie noch Fragen? Sprechen Sie uns an! Gerne vereinbaren wir einen kostenlosen Beratungstermin mit Ihnen.

HausHirsch®

HausHirsch® GmbH
Breite Str. 22
40213 Düsseldorf

+49 211 54224090 | info@haushirsch.de

Copyright © HausHirsch GmbH. Alle Rechte vorbehalten.
Die Wortmarke HausHirsch® ist eine eingetragene Marke von HausHirsch GmbH in Deutschland und anderen EU-Ländern.
Icons made by Freepik from www.flaticon.com. Bildquelle: © Adobe Stock.