

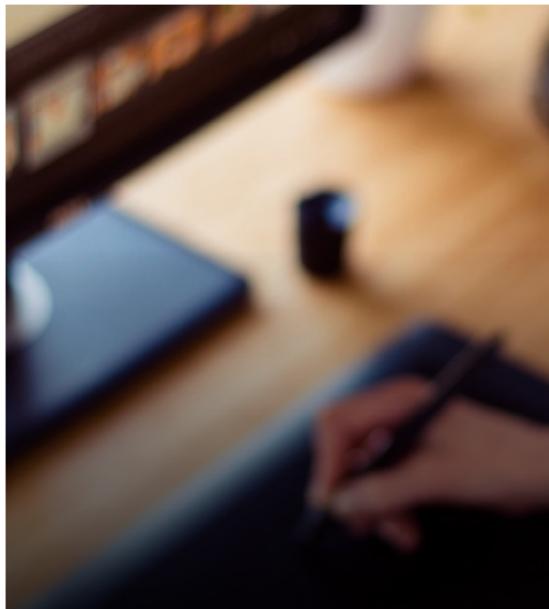
HausHirsch®

**Ihre Interessen sind
unsere Interessen!**



Vielen Dank für Ihr Interesse an der von uns angebotenen Immobilie.

Auf den nachfolgenden Seiten haben wir für Sie kurz beschrieben, welchen Mehrwert wir Ihnen als Interessenten bieten.



“Unser Kerngeschäft?
Win-Win-Win-Situationen
kreieren”

Das ist HausHirsch

Inhalt

| | |
|-----------------------------|--------|
| ÜBER UNS | S . 04 |
| DIE VERMITTLER | S . 05 |
| FINANZIERUNGSNETZWERK | S . 06 |
| HANDWERKH AT GOLDENEN BODEN | S . 07 |
| DAS TAUSCHGESCHÄFT | S . 08 |
| IMMOBILIENSUCHENEUENTDECKEN | S . 09 |
| BEWERTUNGEN | S . 12 |
| KONTAKT | S . 14 |

Über uns

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

in den ersten 12 Monaten unseres Bestehens sind wir zu einer der TOP-10-Maklerfirmen in Deutschland avanciert.

Eigenlob stinkt, das wissen wir und es tut uns leid. Allerdings gibt es keinen Umstand, der besser verdeutlicht, dass unser Konzept funktioniert. Nur wer allen beteiligten Parteien einen deutlichen Mehrwert bietet, kann so kompetent aufsteigen.

Bei uns gilt das Prinzip **“Ehrlichkeit währt am längsten.”** – und zwar nicht nur aus Nächstenliebe. Wenn Sie als Käuferin oder Käufer mit unseren Leistungen zufrieden sind, werden Sie:

a) uns weiterempfehlen

b) wahrscheinlich Ihre Immobilie irgendwann über uns verkaufen.

Dieses Empfehlungs- sowie Folgegeschäft ist unser Wachstumsmotor. Ebendarum handeln wir immer in Ihrem Interesse und halten keine relevanten Informationen hinter dem Berg. Ihr heutiger Gewinn ist unser morgiger Profit.

“Unser Motto: Handle stets so, als würdest du das Haus deiner Eltern an deinen Bruder



ALEXANDER FERATI

Die Vermittler

Wenn eine Eigentümerin bei der Besichtigung Ihnen voller Stolz ihr Bad präsentiert, es Ihnen aber überhaupt nicht gefällt, würden Sie etwas sagen und die Dame unter Umständen kränken?

Eventuell hören Sie in dem Fall nie wieder etwas von ihr. Also gehen Sie heim und suchen eine Immobilie mit einem passenden Badezimmer.

Genau hier helfen wir als Makler! Uns können Sie alles sagen und wir werden in Ihrem Namen diplomatisch verhandeln.

Ihnen gefällt das Bad nicht? Die Eigentümerin kann 10.000 € mit dem Preis heruntergehen, damit Sie es umbauen können. Klingt gut? Deal!

Weiterhin begleiten wir den gesamten Kaufprozess. Mit uns an Ihrer Seite brauchen Sie sich keine Sorgen machen, dass das Geschäft aufgrund einer Formalie nicht zustande kommt.

Von der Anfrage bis zum Notartermin und noch darüber hinaus bleiben wir beratend sowie unterstützend an Ihrer Seite.



Finanzierungsnetzwerk

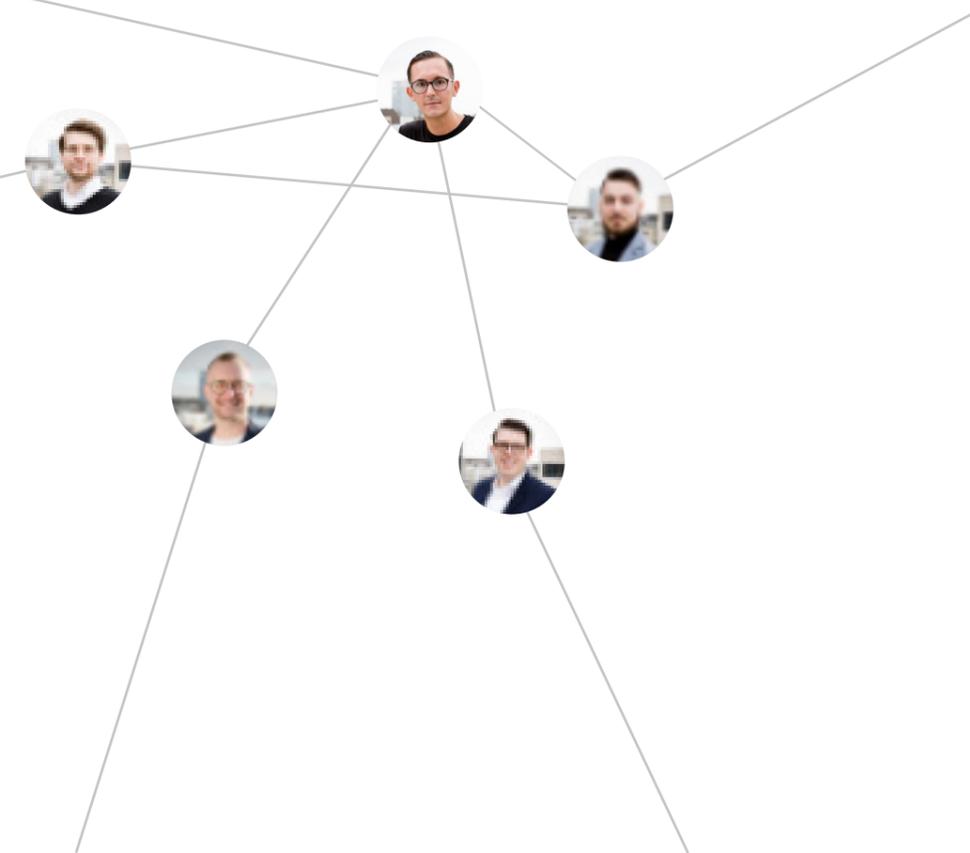
Sie haben eine Hausbank und fragen einen Kredit an. Möglicherweise holen Sie sich noch zwei bis drei andere Angebote. Aber spiegeln diese Offerten wirklich transparent den gesamten Markt wider?

Unsere hauseigenen Finanzierungsexperten vergleichen über **400 Kreditinstitute** aus unserem Netzwerk für Sie. Viele Entscheider kennen wir seit Jahren persönlich.

Jede Besonderheit wird bis ins Detail berücksichtigt – eine Tiefe, die ein Onlinevergleichsportal nie erreichen kann.

Am Ende können wir Ihnen maßgeschneiderte Angebote von spezialisierten Banken unterbreiten.

Egal, ob für Anleger oder für das Eigenheim: An einer Bank soll der Traum von einer Immobilie nicht scheitern.



Handwerk hat goldenen Boden

Nicht selten sind Käufer nur **zu 90 %** mit ihrer neu erworbenen Immobilie zufrieden. **Bei den letzten 10 % müssen Handwerker nachhelfen.** Ob es die klimafreundliche Modernisierung ist oder der Ausbau des Dachbodens.

HausHirsch kann Ihnen genau den richtigen Handwerksbetrieb vermitteln. So ersparen Sie sich die lästige Sucherei und profitieren zusätzlich von den von uns verhandelten fairen Preise sowie kurzen Wartezeiten.

Sie benötigen:

- 01. ABRISS**
- 02. SANIERUNG**
- 03. MODERNISIERUNG**
- 04. UMBAU**
- 05. NEUBAU**

Wir kennen die richtigen Fachkräfte dafür!



Das Tauschgeschäft

Sie haben bereits eine Immobilie und Sie suchen schlicht nach einem neuen Nest für Ihre Familie? Gerne vermitteln wir Ihr Objekt in Rekordzeit an einen Interessenten.

In unserer **Datenbank** (um die sich eine gesamte Abteilung kümmert) haben wir über **1.500 detaillierte Suchprofile** von Menschen und Unternehmen, die momentan eine Immobilie suchen. Nicht selten verkaufen wir so ein Objekt **innerhalb von 14 Tagen**.

Und wenn es nicht über die Datenbank klappt, veräußern wir Ihr Objekt mit der gesamten Power einer Werbeagentur.

Wie vermittelt HausHirsch meine Immobilie?



SCAN MICH! *

* <https://haushirsch.de/marketing>



Immobilienuche neu entdecken

Wir hoffen natürlich sehr, dass Ihnen die hier angebotene Immobilie zusagt. Sollte dem allerdings nicht so sein, können Sie sich entweder auf unserer Webseite nach anderen Angeboten umsehen (aktuell **ca. 150 Objekte**), oder Sie lassen die passenden Immobilien einfach zu Ihnen kommen.

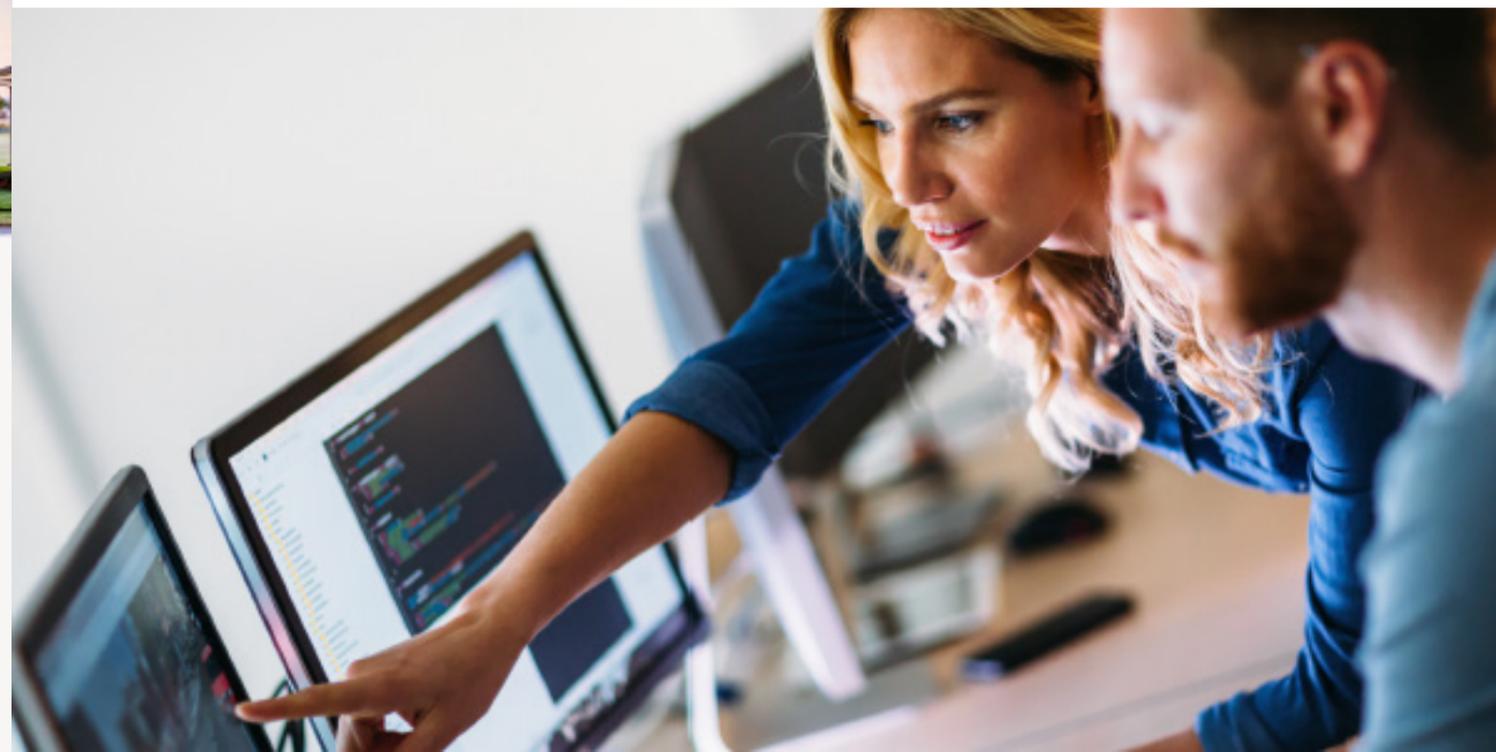
Tragen Sie sich **kostenlos** sowie **unverbindlich** in unsere bereits erwähnte Datenbank ein. Es sollte nicht länger als 2 Minuten dauern.

Sobald wir eine neue Immobilie in den Bestand bekommen, die mindestens zu **80 % Ihren Suchkriterien** entspricht, werden Sie via E-Mail informiert – und das noch bevor das Objekt in die öffentliche Vermarktung geht. Seien Sie einen Schritt voraus!



← SCAN MICH! *

* <https://haushirsch.de/suchprofil>



“
Wir können die
Zukunft nicht
voraussagen,
aber wir
können sie
gestalten.

Die Welt ist im Wandel und Sie werden im Verlauf Ihres Lebens wahrscheinlich noch einige Immobilienanliegen haben.

Unser Ziel ist es, eine langfristige Zusammenarbeit mit Ihnen einzugehen. Auch wenn Sie ein Objekt in 5, 10 oder 20 Jahren verkaufen/vermieten wollen oder einen Umbau vornehmen möchten, werden wir Ihnen als Ihr Partner in Sachen Immobilien zur Seite stehen.

Unser Fokus auf die Geschäfte von morgen sowie unser digitales Vorgehen sind die Grundpfeiler unseres Erfolges.



ANDRZEJ FINK
CIO & CO-FOUNDER

Bewertungen sagen mehr als tausend Worte ...

Immobilenscout24

★ 4,6/5*

Google

★ 4,6/5*

ProvenExpert

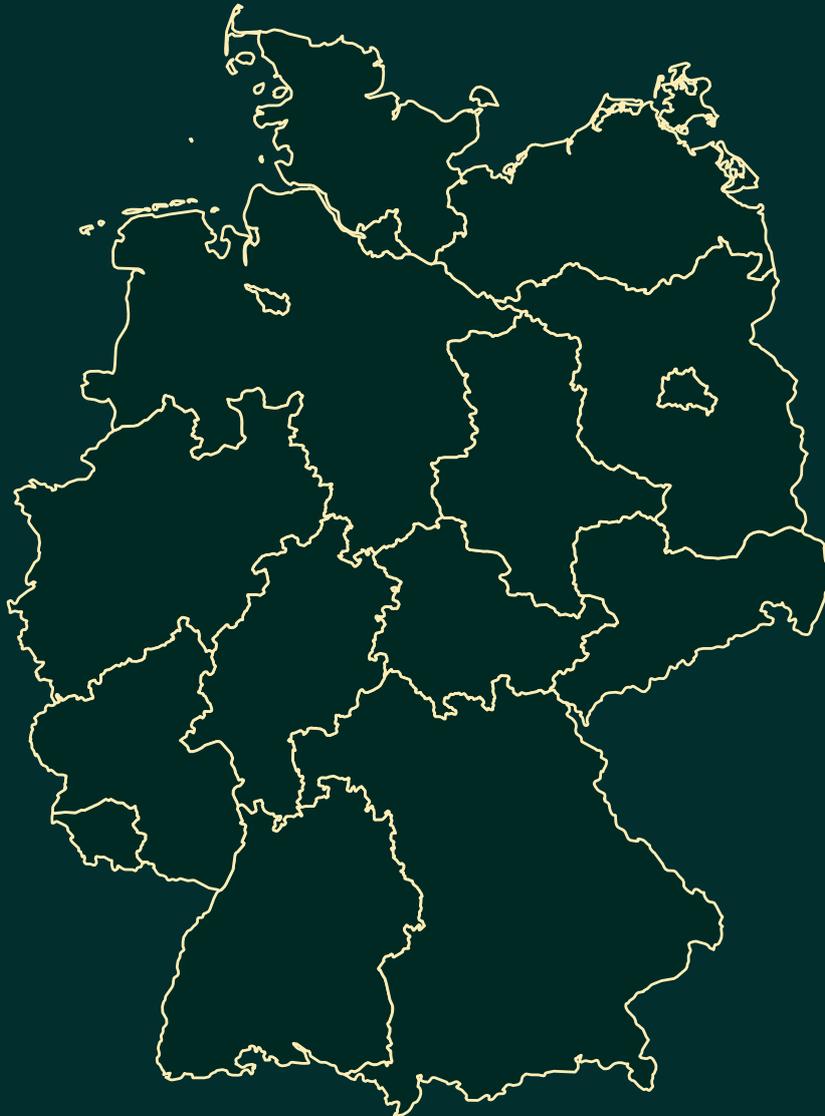
★ 5/5*

Trustpilot

★ 4,2/5*

HausHirsch®

**Wir sind für Sie in der gesamten
Bundesrepublik vertreten.**



**“Haben Sie noch Fragen? Sprechen Sie uns
an! Gerne vereinbaren wir einen kostenlosen
Beratungstermin mit Ihnen.**



HausHirsch GmbH
Dreischeibenhaus, 40211 Düsseldorf

0800 000 1244 | info@haushirsch.de



Copyright © HausHirsch GmbH. Alle Rechte vorbehalten.
Die Wortmarke HausHirsch® ist eine eingetragene Marke von HausHirsch GmbH in Deutschland und anderen EU-Ländern.
Icons made by Freepik from www.flaticon.com. Bildquelle: © Adobe Stock.